

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВПО «ТюмГАСУ»
_____ А.В. Набоков
«__» _____ 20__ г.

**Программа вступительного экзамена по специальной дисциплине,
соответствующей профилю направления подготовки научно-
педагогических кадров в аспирантуре**

<u>05.06.01</u>	<u>«Науки о земле»</u>
<i>Шифр направления подготовки</i>	<i>Наименование направления подготовки, утвержденная при казом МИНОБРНАУКИ РФ от 12.09.2013 № 1061</i>
Профиль подготовки	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
Кафедра	Землеустройства и кадастра

Программа вступительного экзамена составлена на основании федеральных государственных требований к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденных приказом Минобрнауки РФ от 16.03.2011 г. № 1365; паспорта специальностей научных работников, учебного плана подготовки аспирантов ФГБОУ ВПО ТюмГАСУ по основной образовательной программе послевузовского профессионального образования (аспирантура) по специальности Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, программы-минимум кандидатского экзамена, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 08.10.2007 г. № 274.

Составитель рабочей программы

канд.экон.наук, профессор _____

А.В. Кряхтунов

Рабочая программа утверждена на заседании Совета инженерно-экономического института

« » 2014 г.

Председатель Совета института _____

Ю.В. Зазуля

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой ЗУ и К _____

А.В. Кряхтунов

Директор инженерно-экономического института _____

Ю.В. Зазуля

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа вступительного экзамена по выпускающей кафедре «Землеустройства и кадастра» предусматривает выявление теоретических знаний поступающего в аспирантуру, умение использовать их в дальнейшей научно-исследовательской деятельности.

Вопросы предлагаемые к вступительным экзаменам в аспирантуру, соответствуют вопросам Рабочих программ базового образования. Экзаменационные билеты для поступающих составляются после собеседования, в основном, с учётом выбираемого направления исследования.

1. Вопросы программы вступительного экзамена в аспирантуру по научной специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Мониторинг и охрана городской среды

1. Защита окружающей среды от загрязнения.
2. Загрязнение атмосферы.
3. Содержание мониторинга земель.
4. Понятие загрязнения окружающей среды.
5. Воздействие негативных природных и антропогенных факторов в породах.

Кадастр застроенных территорий

1. Состав материалов кадастра недвижимости и их характеристика. Первичные и вторичные документы.
2. Понятие регистрации недвижимости.
3. Порядок учета обременений и сервитутов.
4. Назначение и содержание кадастрового паспорта объекта недвижимости.
5. Этапы ведения государственного земельного кадастра.
6. Территориальное планирование.
7. Инвентаризация городских земель и ее организация. Цели и задачи проведения инвентаризации земель.
8. Кадастровая оценка земель.

Кадастр недвижимости

1. Правовая основа ГКН.

2. Основные определения и понятия государственного кадастра недвижимости.
3. Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
4. Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
5. Сведения ГКН, которые относятся к уникальным характеристикам объекта недвижимости.
6. Сведения ГКН, которые относятся к дополнительным сведениям об объекте недвижимости.
7. Характеристика разделов, из которых состоит государственный кадастр недвижимости.
8. Вид предоставления сведений, внесенных в ГКН.
9. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости.
10. Состав документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости
11. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
12. Случаи, в которых принимается решение о приостановлении осуществления кадастрового учета
13. Случаи, в которых принимается решение об отказе в осуществлении кадастрового учета
14. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления
15. Понятие кадастровой деятельности. Кем ведется и что содержит реестр кадастровых инженеров
16. Характеристика документов, которые являются результатом выполнения кадастровых работ

Экономическая оценка городских земель.

1. Экономическая оценка городских земель. Понятие, цель и задачи.
2. Основания и возникновение необходимости оценки земель.
3. Экономическая оценка земли. Методика проведения экономической оценки земли.
4. Методическое обеспечение государственной кадастровой оценки земель.
5. Технология проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.
6. Основные формы платы за землю.

Прогнозирование и планирование городских территорий

1. Схема взаимодействия плана и прогноза
2. Задачи прогнозирования и планирования.
3. Классификация прогнозов по фактору времени, период упреждения.
4. Документы территориального планирования и их применение при принятии управленческих решений.
5. Документация по территориальной планировке.
6. Правила землепользования и застройки, сфера их деятельности.

Управление городскими территориями

1. Характеристика муниципального образования как социально-экономической системы.
2. Дерево муниципальных правовых актов.
3. Классификация городов по численности населения.
4. Классификация городов по функциональному признаку.

Землеустройство

1. Земельный фонд РФ, его структура. Показатели Госземфонда.
2. Субъекты земельных отношений, их полномочия в области управления земельными ресурсами.
3. Объекты землеустройства, понятие земельного участка, parcelлы.
4. Система землеустройства. Отличие проекта от схемы землеустройства.
5. Требования к составлению схем землеустройства административного района.
6. Недостатки землепользования. Способы их устранения
7. Сервитут, виды сервитутов.
8. Виды землеустройства.
9. Классификация землеустроительных проектов.
10. Основания проведения землеустройства. Основания выполнения землеустроительного процесса.
11. Понятие «землеустроительный процесс», способы предоставления земельных участков.
12. Экономическая сущность содержания земельных отношений.
13. Понятие «землепользования и землевладения».
14. Основания предоставления земельного участка для целей строительства при наличии градостроительной документации.

15. Понятие «формирование земельного участка».
16. Содержание землеустройства.
17. Значение подготовительных работ при землеустройстве.
18. Задачи землеустройства.
19. Землеустроительный проект, содержание землеустроительного проекта.
20. Понятие мероприятий по описанию и (или) установлению объектов землеустройства.
21. Правила проектирования границ объектов землеустройства.
22. Методы, используемые при проектировании земельных участков.
23. Понятие «трансформация с/х угодий» как одного из способа интенсификации их использования.
24. Понятие «рынок земли», условия образования земельного рынка.
25. Установление границы сельского населенного пункта: порядок, требования.
26. Понятие с/х угодий, их виды.
27. Формы собственности на землю.
28. Понятие «балл бонитета» и «балло-гектар».
29. Понятие «кодировки земель», применение кодировок в землеустроительном проектировании.
30. Принципы землеустройства.
31. Понятие земельных ресурсов. Их свойства и характеристика.

Основная литература

1. Антипов А.В., Носов С.И. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие - М.: изд-во Рос.экон.акад.,2000.
2. Артеменко В.В., Лойко П.Ф. Кадастр земель населенных пунктов: Учебник. - М.: Колос, 1996. - 240с.
3. Артеменко В.В., Варламов А.А., Огарков А.П., Севостьянов А.В. Кадастр земель населенных пунктов. Учебное пособие, ГУЗ, М.: 1996.
4. Варламов А.А., Захарова С.Н. Мониторинг земель. Учебное пособие. - М.:ГУЗ, 2000.
5. Варламов А.А., Хабаров А.В. Экология землепользования и охрана природных ресурсов. - М.: Колос, 1999.
6. Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов. - М.: Колос, 1996.-239с.
7. Воронин А.Г., Лапин В.А., Широков А.Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учебное пособие. – М.: Дело, 1998.

8. Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник для вузов. - М.; Новый юрист, 1998. - 544с.
9. Градостроительный кодекс РФ М.: Ось-89, 1998.
10. Гладкий В.И., Спиридонов В.А. Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение. М.: Недра, 1992.
11. Дмитриев А.В. Правовые основы городского землепользования. Учебное пособие. М., МИИГАиК, 2000.
12. Земельный кодекс РСФСР: официальный текст с изм. И доп. М.: Экмос, 2000.- 48с.
13. Землеустроительное проектирование/ Учебник для вузов под ред. Волкова С.Н.- М.; Колос, 1998. - 632с.
14. Научные основы землеустройства. Под редакцией В.П. Троицкого. - М.: Колос, 1995.- 176с.
15. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ. М., Геодезиздат, 1996.
16. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учебное и практическое пособие под редакцией Рутгайзера В.М. М., Дело, 1998.
17. Постовой Н.В. Муниципальное право России: Вопросы и ответы. М.: Новый юрист, 1999.
18. Печенев А.Н., Пичуков В.К., Прорвич В.А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений. Учебное пособие. М., МИИГАиК.
19. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель. М., Дело, 1998.
20. Сизов А.П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. Учебное пособие. - М. 2000.
21. Сладкопечевцев С.А. Природопользование. МИИГАиК, 2001.
22. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. С англ. - Дело Лтд., 1995. - 480 с.

Дополнительная литература

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 1998 г. № 696 "Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества".
2. Федеральный закон от 21.07.97 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
3. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон \ Российская газета от 1.01.00.- М.: Российская газета, 2000.
4. Варезкин Б.А., Гребенкин В.С. и др. Экономика архитектурного проектирования

и строительства. М., Стройиздат, 1990.

5. Указ Президента Российской Федерации от 11.12.1993 г. № 2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость».